**Auftrags- und Honorarvereinbarung zur Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes**

Hiermit erteile(n) ich / wir

als Eigentümer(in) des Grundstücks/Sondereigentums

der Bauer & Locker Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG, Ludwigstraße 22 in 95213 Münchberg den

**Auftrag**

mich/uns bei der Abgabe der Feststellungserklärung zum Grundsteuerwert des o.g. Grundstücks vor der hierfür zuständigen Behörde zu vertreten. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit den nachstehend aufgeführten Angelegenheiten:

a ) Erstellung der Erklärung(en) zur Feststellung des Grundsteuerwertes zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022, und der damit im Zusammenhang stehenden sonstigen Tätigkeiten ( z.B. elektronische Übertragung der Erklärungen an das zuständige Finanzamt etc. )

b ) Ermittlung des Grundsteuerwertes, des Grundsteuermessbetrages und Simulation der zukünftig zu zahlender Grundsteuer soweit die Stadt/Gemeinde die Hebesätze nicht anpasst,

c ) Prüfung der entsprechenden Steuerbescheide, und sich eventuell anschließende Einspruchsverfahren ( Klageverfahren bedürfen einer separaten Beauftragung ), jeweils separat für og. wirtschaftliche Einheiten ( Grundstücke ).

Für die og. Tätigkeiten beträgt die Vergütung für jede zu erstellender Erklärung den mittleren Gebührenrahmen von 9/20 ( Gebührenrahmen 2/20 bis 18/20 ) der Tabelle A zur Steuerberatervergütungsverordnung aufgeführten Gebühr in Bezug auf den Grundsteuerwert.

Die Vergütung versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von 19%

Auslagen gem. §§ 16, 17 StBVV werden nicht gesondert in Rechnung gestellt.

* **Sprinterrabatt Unterlagen 10%**

Sollten Sie sämtliche Unterlagen und Angaben vollständig bis spätestens 30.08.2022 bei uns abgegeben haben, gewähren wir Ihnen einen Sprinterrabatt von 10% auf die gesamte Vergütung.

* **Rabatt elektronische Mitwirkung 30%**

Sollten Sie eine Teilnahme an einer vollständigen elektronischen Antragsdatenerfassung wünschen, und uns die Grundstücksdaten vollständig bis spätestens 30.08.2022 elektronisch übermitteln, gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 30% auf die gesamte Vergütung.

Bitte teilen Sie und dies entsprechend unten mit.

Der Sprinterrabatt und der Rabatt elektronische Mitwirkung sind nicht miteinander kombinierbar.

Der Auftragnehmer ist berechtigt, einen angemessenen Gebührenvorschuss oder eine Zwischenabrechnung auf die vereinbarte Vergütung zu verlangen.

**Einschaltung von Mitarbeitern, Datenverarbeitungsunternehmen**

Der Auftragnehmer darf zur Erledigung der genannten Tätigkeiten, soweit es sich nicht um Tätigkeiten handelt, die nur von einem Steuerberater persönlich erledigt werden dürfen, seine Mitarbeiter/innen hinzuziehen.

**Pflichten des Auftraggebers**

Der Auftraggeber hat alle zur Ausführung des Auftrags notwendigen Daten vollständig und so rechtzeitig dem Auftragnehmer zur Verfügung zu stellen, dass dem Auftragnehmer eine angemessene Bearbeitungszeit für die Erstellung und für die elektronische Einreichung der Erklärung(en) zur Feststellung des Grundsteuerwerts zur Verfügung steht, mindestens einen Monat. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung des Auftragnehmers über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein könnten.

**Vertragsdauer**

Der Vertrag beginnt mit der Unterzeichnung durch beide Parteien und wird auf unbestimmte Zeit bis zur vollständigen Erledigung der Angelegenheit geschlossen.

Beide Parteien sind berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine Partei schuldhaft gegen ihr obliegende wesentliche vertragliche Verpflichtungen verstößt und den Verstoß trotz Abmahnung nicht innerhalb angemessener Frist abstellt.

Einer vorherigen Abmahnung bedarf es nicht, wenn sie zwecklos, oder der zur Kündigung berechtigten Partei nicht zumutbar ist; die andere Partei schuldhaft gegen gesetzliche Vorschriften verstößt, die zur Durchführung dieses Vertrags unmittelbar oder mittelbar bedeutsam sind; der Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen einer der Vertragsparteien gestellt wird.

Die Kündigung bedarf der Schriftform. Email genügt der Schriftform.

**Schlussbestimmungen**

Dieser Vertrag unterliegt ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Für alle aus dieser und/ oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung entstehenden Rechtsstreitigkeiten bestimmt sich der Gerichtsstand nach dem Sitz des Auftragnehmers.

Sollten eine oder mehrere der Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

Die Parteien sind gehalten, die unwirksame Bestimmung durch eine solche wirksame Bestimmung zu ersetzen, mit der das wirtschaftlich gewollte Ergebnis am besten erreicht wird.

Jede Änderung dieser Vereinbarung bedarf der Schriftform. Dies gilt auch für die Abänderung des Schriftformerfordernisses.

Ich möchte 30% Rabatt und wünsche eine Teilnahme an der elektronischen Erfassung der Antragsdaten und bitte um Zusendung der erforderlichen Unterlagen an ug. Email.

Ihre Email-Adresse:

Ort, Datum Unterschrift(en) Auftraggeber(in)

Auftrag angenommen:

Unterschrift Auftragnehmer